



DOM MACIERZYSTY
Zgromadzenia św. Michała Archanioła
ul. Ks. Bronisława Markiewicza 25 a
38-430 MIEJSCE PIASTOWE
tel. (013) 43-530-10
Ident. 040075828

Miejsce Piastowe, dnia 25.06.2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Numer referencyjny: 1/2020/WFOŚiGW

na udzielenie zamówienia o wartości powyżej 50 tys. zł netto, zgodnie z Regulaminem w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych dla inwestycji finansowanych z pożyczki na zadanie inwestycyjne z Ochrony Atmosfery (WGOŚiGW), w stosunku do których nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach projektu pn.: „Instalacja gruntowych pomp ciepła dla nowej części budynku Niższego Seminarium Duchownego przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła w Miejscu Piastowym”.

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Dom Macierzysty Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła
38-430 Miejsce Piastowe
ul. Ks. Bronisława Markiewicza 25a
Telefon: +48 660 707 028, Fax:+48 13 433 92 62
e-mail: sanktuarium@michalici.pl
Adres strony internetowej: <http://sanktuarium.michalici.pl/>,
NIP: 6841730740
Regon: 040075828

II. Tryb udzielenia zamówienia.

- a) Zamówienie o wartości powyżej 50 000 zł (netto).
- b) Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców, w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym;
- c) Rodzaj zamówienia:
–roboty budowlane i instalacyjne.
- d) Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 25.06.2020r. na stronie internetowej Zamawiającego: <http://sanktuarium.michalici.pl/>.

III. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest instalacja gruntowych pomp ciepła dla nowej części budynku Niższego Seminarium Duchownego przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła w Miejscu Piastowym.

Zamówienie obejmuje montaż kaskady dwóch gruntowych, elektrycznych pomp ciepła o łącznej mocy 144,4kW (2 x 72,2kW), podłączenie do istniejącego dolnego źródła ciepła w postaci kolektora gruntowego pionowego. Zaprojektowano trójmedialne pompy ciepła posiadające dwa obiegi górnego źródła posiadające budowę dwumodułową lub z użyciem dwóch sprężarek o nominalnej mocy minimum 144,4kW z możliwością pracy z płynną zmienną wydajnością od 20% do 100% mocy grzewczej oraz z możliwością chwilowego zwiększenia mocy do 160 kW, o współczynniku COP $\geq 4,6$ (dla parametrów podanych 0/35 °C, PN14511 $\Delta t = 5K$).

Minimalne wymagania techniczne stawiane pompom ciepła:

- Budowa pompy dwumodułowa lub dwusprężarkowa.
- Układ sterowania pomp oparty na płynnym sterowaniu przy pomocy centralnego sterownika modułu master wszystkimi modułami.



- W przypadku awarii jednego modułu drugi moduł powinien zapewnić możliwość pracy z wydajnością min. 45% wydajności do momentu interwencji serwisu.
- Sterownik z pracą w sieci dwóch modułów lub pomp sprężarkowych tzw. tryb master-slave.
- Elektroniczny układ pomiaru ciśnienia układu freonowego zarówno dla skraplania jak i parowania.
- Sterownik z kalendarzem tygodniowym umożliwiający ustawienia obniżenia pracy systemu co 30 minut.
- Układ grzania pracujący z algorytmem pogodowym bez systemu podmieszania, pracujący w oparciu o zbiornik buforowy, w którym utrzymywana jest temperatura na podstawie ustawionej krzywej grzewczej.
- Pompa ciepła powinna posiadać możliwość pracy z algorytmem pogodowym, który umożliwi uzyskanie żądanej temperatury w zasobniku buforowym.
- Pompa powinna mieć możliwość podgrzewu ciepłej wody użytkowej do temperatury +80 °C bez dodatkowych grzałek elektrycznych.
- Konstrukcja pompy na bazie wysokowydajnych wymienników płytowych i sprężarek typu scroll.
- Współczynnik COP minimum 4,6 (0/35 °C).
- Kontrola obsługi drugiego źródła ciepła (awaryjnie szczytowo węzeł ciepły).
- Możliwość współpracy z kolektorami słonecznymi.
- Możliwość pracy w kaskadzie.
- Możliwość aktywnego i pasywnego chłodzenia.
- Zabezpieczenia prądowe, temperaturowe oraz w postaci presostatów.
- Zabezpieczenia wewnętrzne sprężarki przed przeciążeniem typu klinom.
- Zabezpieczenia elektryczne nadmiarowo – instalacyjne i silnikowe.
- Zabezpieczenia przeciwzanikowe fazy i kierunku fazy.
- Przekaznik czasowy opóźniający w celu opóźnienia załączeń sprężarki.
- Zabezpieczenia w postaci presostatów elektronicznych dla obiegu termodynamicznego.
- Zabezpieczenie w postaci presostatu elektronicznego dla obiegu dolnego źródła.
- Czujniki temperaturowe dodatkowo zabezpieczające obieg termodynamiczny.
- Optymalizacja pracy sprężarki – wyłączanie sprężarki na czas.

Zamówienie obejmuje również montaż 2 zbiorników buforowych o pojemności minimum 800 l, dla potrzeb klimatyzacji chłodnicy zrzutowej oraz wymienników chłodzenia pasywnego (2 szt.) wraz z wszystkimi pompami obiegowymi niezbędnymi do działania systemu (dolnego źródła ciepła - 2 szt., górnego źródła ciepła 4 szt., centralnego ogrzewania, wody lodowej - 2 szt., zrzutu ciepła - 2 szt.). System również będzie produkował wodę lodową na potrzeby chłodzenia aktywnego, w tym celu



będzie zamontowany wymiennik płytowy zrzutu ciepła, a obieg chłodnicy zrzutowej napełniony będzie odpowiednią mieszanką glikolową.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w przypadku wskazania w KONCEPCJI TECHNICZNEJ źródła ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, chłodzenia oraz ciepłej wody użytkowej nazw materiałów, urządzeń lub producentów. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w wyżej wskazanych dokumentach nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w KONCEPCJI TECHNICZNEJ źródła ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, chłodzenia oraz ciepłej wody użytkowej (spełniających podane wymagania). Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Gwarancja:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia i materiały na okres:

- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag.
- Wymagana gwarancja gruntowe pompy ciepła minimum 3 lata,
- Wymagana gwarancja na zbiorniki buforowe, zbiorniki minimum 3 lata,
- Wymagana gwarancja na pozostałe komponenty i materiały instalacyjne minimum 3 lata.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych - niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:
 - a) Są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcy, polegające w szczególności na:
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.
 - b) Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - c) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - d) Należące do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331 z późn. Zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności pozwalające na realizację zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do formularza oferty**.

b) Wykonawca będzie dysponował i skieruje do jego realizacji:

➤ Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy

- posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- która posiada doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert na co najmniej dwóch zadaniach polegających na wykonaniu gruntowych pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła na potrzeby budynków użyteczności publicznej.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394). Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie dołączonego przez Wykonawcę wykazu osób, wraz z dokumentami poświadczającymi posiadane kwalifikacje zawodowe oraz zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (jeżeli jest wymagane) – **Załącznik nr 6 do formularza oferty**. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do formularza oferty**.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia), którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do formularza oferty, będącego integralną częścią zapytania ofertowego.

4. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem. Zamawiający uzna, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat¹ przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonuje) następujące:

- minimum dwie instalacje gruntowych pomp ciepła o mocy minimalnej 140 kW.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana w oparciu o wykaz usług i robót, dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, których wzór stanowią **Załączniki nr 3 do formularza oferty** będącego integralną częścią zapytania ofertowego.

V. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

2. Wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w sposób stosowny do jego formy.

3. Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

¹ W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dopuszcza, aby wykaz, dotyczył robót i usług wykonanych w okresie dłuższym niż 3 lat tj. w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert.



- gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu należy dokonać wpłaty przelewem na rachunek Zamawiającego w banku Pekao S.A. o/Krosno 26 1240 2311 1111 0000 3883 3359.
 5. Zaleca się, by wadium w formie poręczeń lub gwarancji składać w formie skanu wraz z ofertą.
 6. Wadium w zakresie zabezpieczenia zawarcia umowy musi uwzględniać następujące okoliczności jego zatrzymania przez Zamawiającego wraz z odsetkami:
 - jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnień, nie złożył wskazanych w wezwaniu Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i w niniejszym zapytania ofertowego,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania nią tj. 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się od upływu terminu składania ofert.
 8. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium odpowiadającego powyższym wymaganiom wyklucza się.
 9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem sytuacji, o których mowa w pkt. 6.
 10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
 11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 12. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym określone w punkcie IV.1 zapytania ofertowego.

Ponadto brak jakiegokolwiek z dokumentów wskazanych w punkcie XII zapytania ofertowego lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (np. niepotwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie, brak podpisów osób uprawnionych) spowoduje wykluczenie oferenta.

VII. Termin realizacji zamówienia:

- data rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą
- data zakończenia robót budowlanych 31.08.2020 r.

VIII. Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów usługi i innych świadczeń.



4. Płatność za usługę nastąpi na podstawie wystawionej faktury po odbiorze przedmiotu zamówienia (termin płatności 30 dni od odbioru).

IX. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia 10.07.2020r. do godziny 12:00, na adres e-mail: sanktuarium@michalici.pl. Oferta składana mailowo w temacie wiadomości powinna odwoływać się do numeru referencyjnego zapytania ofertowego.
2. Zaleca się, aby wszystkie strony skanu oferty wraz z załącznikami były parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty i jego załącznikach (oświadczeniach) oraz kopiach dokumentów poświadczanych za zgodność z oryginałem podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią firmową i imienną Wykonawcy lub czytelnym podpisem. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się:
 - osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych, fundacji, stowarzyszeń i innych;
 - osoby wykazane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki;
 - osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;
 - w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum, czyli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez uczestników konsorcjum bądź stosowną umowę;
 - w przypadku Wykonawców z siedzibą za granicą za osoby uprawnione uznaje się osoby wskazane, zgodnie z dokumentami państwa wystawienia, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca.
4. Oferty przysłane po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego - 38-430 Miejsce Piastowe ul. Ks. Bronisława Markiewicza 25a, w dniu 10.07.2020r. o godz. 12:30, w Sekretariacie Domu Macierzystego.

X. Kryteria wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (P_C)	60
2	Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWR})	30
3	Gwarancja na użyte materiały i urządzenia minimum (P_{GMU})	10

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.



Punkty za kryterium „Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	$P_{GKG} = 7$ pkt
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GKG} = 15$ pkt
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GKG} = 25$ pkt
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GKG} = 30$ pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące jednak Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 30 pkt)

Punkty za kryterium „Okres gwarancji na użyte materiały i urządzenia (P_{GM})” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na użyte materiały (P_{GM})	Liczba punktów
Minimum 36 miesięcy	$P_{GR} = 0$ pkt
od 37 do 48 miesięcy	$P_{GR} = 5$ pkt
od 49 do 60 miesięcy	$P_{GR} = 8$ pkt
od 61 do 72 miesięcy	$P_{GR} = 10$ pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na użyte materiały i urządzenia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na użyte materiały i urządzenia krótszego niż 36 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 10 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty, urządzenia materiały instalacyjne w pełnych miesiącach.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru:

$$P = P_C + P_{GWR} + P_{GM}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów stanowiących sumą wszystkich punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

XI. Informacja na temat zakresu odrzucenia:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
2. została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy (Dz. U. 2017, poz.5)
3. została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

XII. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
 - a) zmiana terminu umowy w przypadku:
 - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od stron, np. wystąpienia zjawisk



- związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
- opóźnienia w udostępnieniu przez Zamawiającego budynku do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych;
- zmian w umowie między Zamawiającym a WFOŚiGW.

W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

- b) dodatkowych usług i robót od dotychczasowego Wykonawcy, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może być dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego w pierwotnej umowie.
- c) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia;
- d) zmiana terminu płatności: w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych;
- e) zmiana w sposobie realizacji zamówienia polegająca na: zmianie osób, podwykonawców, partnerów konsorcjum i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych;
- f) zmiana wynagrodzenia: w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

XIII. Złożona oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy - o treści odpowiadającej zał. 1 do Zapytania ofertowego;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 1 do formularza oferty;
3. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do formularza oferty;
4. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – Załącznik nr 6 do formularza oferty;
5. Wykaz robót i usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty i usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty i usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich



- należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do formularz oferty;
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 4 do formularza oferty;
 7. Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych – Załącznik nr 5 do formularza oferty;
 8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 9. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
 10. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta/Wykonawcy. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Oferenta.
 11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, a wybrany Wykonawca zostanie zaproszony do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XIV. Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami/Wykonawcami:

Ks. Krzysztof Poświęta - st. służbowe: Przełożony Domu Macierzystego Zgromadzenia Świętego Michała Archaniola w Miejscu Piastowym, tel.: 13 435 30 10, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 14.00.

XV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XVI. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XVII. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia w przypadku:

- gdy najniższa oferta przekracza wartość środków finansowych, które Zamawiający przeznaczył na finansowanie projektu,
- bądź bez podania przyczyny.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
2. KONCEPCJA TECHNICZNA źródła ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, chłodzenia oraz ciepłej wody użytkowej.

DOM MACIERZYSTY
Zgromadzenia św. Michała Archaniola
ul. Ks. Bronisława Markiewicza 25 a
38-430 MIEJSCE PIASTOWE
tel. (013) 43-530-10
Ident. 040075828

**Przełożony Domu Macierzystego
w Miejscu Piastowym**
Ks. Krzysztof Poświęta CSMA